

# Перевод апартamentos в жилой фонд

## Ответить

Перейти к содержимому У вас отключен JavaScript. Некоторые возможности системы не будут работать. Пожалуйста, включите JavaScript для получения доступа ко всем функциям. Гуру недвижимости Отправлено 18 Сентябрь 2015 - 23:43 В связи с большим спросом на апартamentos (и из возросшим строительством) у многих возникает вопрос о переводе апартamentos в статус жилья, т.е. в жилой фонд. но не каждый застройщик собирается брать на себя такие обязательства, и, судя по недавним новостям, не все апартamentos попадут под так называемую амнистию. Отсюда возникает вопрос - а возможно ли перевести апартamentos в жилой фонд самостоятельно? Ответ прост - все возможно, было бы желание. Прилагаю выписку из постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 25.03.2015) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции": Пользуясь пунктами данного постановления, можно смело идти обивать пороги соответствующих инстанций. Новичок Отправлено 22 Сентябрь 2015 - 12:14 Очень интересная и самое главное актуальная информация! Спасибо вам! Другой вопрос на сколько все таки эффективно будет обивание этих самых порогов. А что строительство апартamentos резко возросло - это факт. Даже и не знаю с чем это связано. Гуру недвижимости Отправлено 22 Сентябрь 2015 - 22:34 Эффективность похода по инстанциям будет напрямую зависеть от грамотности, с которой подготовлены документы, плюс необходимо проработать определенный маршрут заранее. Я бы порекомендовал тем, кто решится на этот шаг, в первую очередь найти грамотного специалиста для помощи и консультаций. Рост предложения, как мне представляется, связан в первую очередь с тем, что на строительство апартamentos быстрее и проще получить разрешение. К тому же, вследствие разницы в цене с обычными квартирами, растет и спрос. Рынок просто адаптируется к условиям, что вполне нормально. Новичок Отправлено 25 Сентябрь 2015 - 11:09 То есть вы бы посоветовали взять юриста? Но это же довольно дорогое удовольствие, тем более что именно финансово потом ничего не получаете, только если прописку, но стоит ли она того Гуру недвижимости Отправлено 07 Октябрь 2015 - 08:51 Финансовые выгоды есть - хотя-бы и по налогам - апартamentos облагаются налогами по более высокому проценту. Если квартиры в среднем оплачиваются 0,5%, то апартamentos выйдут в 2% в год. Чисто теоретически, взяв изначальную разницу в стоимости квартир и апартamentos (опять же средняя разница составляет около 900 тыр) и посчитать переплату по налогам, то сэкономленных на покупке денег хватит на 30 лет уплаты налога при сумме около 25 тыр/год. Вот и прикидывайте, что со всеми тратами на перевод в

Ссылка на статью: [Перевод апартamentos в жилой фонд Ответить](#)